

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 480/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 21 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 137/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Tòa
án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng
Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng
Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 539/CTTĐG -
VFC ngày 15/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính
Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 68/HĐ-
DVĐGTS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận;

Căn cứ Thông báo số 95/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Công ty
đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu
giá tài sản kê biên thi hành án số 68/HĐ-DVĐGTS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của
Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để bán tài sản sau:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Diện tích/ Diện tích xây dựng	CLCL (%)	Đơn giá (Đồng/Đvt)	Thành tiền (đồng)
	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số: 42 (Lô B22), tờ bản đồ số: 20 có địa chỉ tại số 30 Nguyễn Trường Tộ, khu dân cư số 1 mở rộng, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 446573 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/12/2016)					
1	Quyền sử dụng đất					4.984.640.000



	Đất ở tại đô thị	m ²	118,4		42.100.000	4.984.640.000
2	Tài sản gắn liền trên đất					192.276.000
2.1	Nhà có kết cấu: Nhà trệt cấp 4, nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần la phòng nhựa	m ²	105,0	60%	2.900.000	182.700.000
2.2	Mái hiên: Mái lợp tôn, trụ sắt + trụ xây gạch kết hợp với trụ sắt	m ²	13,3	60%	1.200.000	9.576.000
	TỔNG CỘNG: (1) + (2)					5.176.916.000

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.176.916.000 đồng (Năm tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm mười sáu nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: 1.035.000.000 đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu đồng)/1 bộ hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Nơi có tài sản đấu giá: Số 30 đường Nguyễn Trường Tộ, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024. (Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian)

Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2024.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: **111002857772** tại Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. (tối thiểu 02 lần trả giá)

Phương thức trả giá: Trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/01/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

* Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Bùi Ngọc Quý và Trần Thị Lệ như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường An Mỹ;
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

