

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CTHADS ngày 31/7/2020; Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2020; Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2020; Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 03/12/2020; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CTHADS ngày 14/01/2021; Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CTHADS ngày 14/01/2021 và Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CTHADS ngày 25/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 19/3/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 18/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 1488/TB-QTC ngày 25/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ ngôi nhà gắn liền với diện tích đất 243m<sup>2</sup> tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 5, tại số 93 Phan Chu Trinh, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam của ông Võ Xuân Quãng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/12/2023 đến ngày 29/12/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: số 93 Phan Chu Trinh, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **57.223.772.018** đồng. Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi hai ngàn, không trăm mười tám đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ tham gia. (Năm trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia);

- Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 15/01/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/01/2024 đến 17h00 ngày 17/01/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số TK: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 8h00 đến 9h00 ngày 18/01/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên (có cộng bước giá ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.  
Điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Ngọc;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Ngô Văn Mỹ