

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 28 tháng 12 năm 2023

Số: 04/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022; số 82/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 104/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022; số 91/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 và số 112/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 528/CTTĐG-VFC ngày 08/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 259/TB-QTC ngày 26/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, địa chỉ: 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 85m², đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 05 tại khối Tân Hòa (nay là Hòa Thanh), phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 950044 do UBND thành phố Hội An cấp ngày 11/10/2010 và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên bao gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng + tầng mái, khung sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây, nền lát gạch men, mái bê tông cốt thép + một phần lợp ngói, cầu thang bê tông cốt thép lát đá Granit, tay vịn cầu thang bằng gỗ + sắt. Hệ thống cửa nhôm kính và cửa sắt cuốn, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà, bồn nước đặt trên sàn mái. Diện tích xây dựng: 75,05m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 19/01/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 151, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: khối Tân Hòa (nay là Hòa Thanh), phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 19/01/2024.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/01/2024 đến 17h00 ngày 29/01/2024.
 - Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam (số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.000.539.000 đồng** (Năm tỷ, năm trăm ba mươi chín nghìn đồng).
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.
 - Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo Thông báo bán đấu giá số 259/TB-QTC ngày 26/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08h30 phút ngày 22/01/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An.
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức trả giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam (số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện kiểm sát ND TP Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Cẩm Thu