

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
Số 243/TB.THADS

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá;
quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản, quyền nhận tài sản
để trừ vào số tiền được thi hành án**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM.ST ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 02/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221408832/ĐNG ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng. Địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 007-12/22/HĐ-DVĐGTS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 005-12/23/HĐ-DVĐGTS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28-12/2023/VIC ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 219/TB.THADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;



Căn cứ Công văn số 85-12/2023/VIC ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo:

- *Người phải thi hành án:* Công ty cổ phần Lux Window. Địa chỉ trụ sở: 120 Đoàn Khuê, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lâm Văn Bình – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng TMCP Bản Việt. Địa chỉ: Toà nhà HM Tow 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Văn Hiếu. Địa chỉ: 267-269 Nguyễn Văn Linh, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (VBUQ số 568/2021 ngày 30/12/2021).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Lâm Thị Mai, sinh năm 1984. Địa chỉ: 201 Hải Phòng, Tổ 4, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Hiện ở tại: 65 Phạm Nhữ Tăng, phường Hoà Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Nội dung thông báo: Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là Lô đất tại thửa D32-56; tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,1m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22 tháng 01 năm 2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480803; số vào sổ cấp Giấy chứng CT 18135 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, đứng tên bà Lâm Thị Mai đã thế chấp đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ vay tiền cho Công ty cổ phần Lux Window, đã bán đấu giá lần thứ 09 (chín) với giá khởi điểm 1.754.041.564 đồng (Một tỷ, bảy trăm năm mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi một nghìn, năm trăm sáu bốn đồng) nhưng không khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 (Mười) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản trên để làm giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá theo quy định; người được thi hành án có quyền nhận tài sản trên để trừ vào số tiền được thi hành án.

Hết thời hạn thông báo trên, các bên đương sự không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá tài sản; người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

- Nơi nhận:**
- Đương sự;
 - NCQLNVLQ;
 - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
 - Viện KSND thị xã Điện Bàn;
 - Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu

