

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07.../TB-CCTHADS

Hội An, ngày 05 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 297 + 299/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023, số 350 + 351/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 374/CTTĐG-VFC ngày 22/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 (giảm giá lần thứ 3) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TB-TTĐGTS ngày 04/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất diện tích 100m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 336, tờ bản đồ số 77, địa chỉ thửa đất: Khối Thanh Chiếm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 122502, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/9/2016, số vào sổ cấp GCN: CS02356. Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà; cấu trúc: nhà trệt, có gác lửng bằng bê tông cốt thép, tường xây, nền lát gạch men, hệ thống cửa pano sắt - kính; và các vật kiến trúc gắn liền.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 100m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 77, địa chỉ thửa đất: Khối Thanh Chiếm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 957251, do Ủy ban nhân dân thị xã Hội An (nay là thành phố Hội An) cấp ngày 01/10/2007, số vào sổ cấp GCN: H01621 (cập nhật sang tên ông Trần Quốc Lợi ngày 22/5/2012). Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà; cấu trúc: nhà trệt, có gác lửng bằng bê tông cốt thép, tường xây, nền lát gạch men, hệ thống cửa pano gỗ - kính; và các vật kiến trúc gắn liền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày Thông báo đến hết ngày 26/01/2024 tại thửa đất số 230 và 336, tờ bản đồ số 77, địa chỉ thửa đất: Khối Thanh Chiếm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 26/01/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **3.083.923.000 đồng** (Ba tỷ không trăm tám mươi ba triệu chín trăm hai mươi ba ngàn đồng)..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ, tiền đặt trước đấu giá 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ ngày 26/01/2024, nộp vào tài khoản số 4200211000532 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam .

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Lúc 8 giờ 30 phút ngày 29/01/2024 tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hội An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

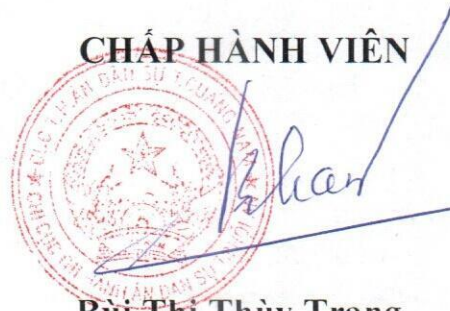
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.

Địa chỉ: Số 06 Nguyễn Chí Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.3812099 hoặc 0235.3818557.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Thanh Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Thùy Trang**