

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40 /TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 15 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 131/2021/DS-ST ngày 06/9/2021, số 187/2021/DS-ST ngày 28/12/2021 và số 188/2021/DS-ST ngày 28/12/2021, số 46/2022/DS-ST ngày 13/4/2022 và Quyết định số 168/2022/QĐST-DS ngày 09/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 17/2022/DS-PT ngày 07/4/2022, số 31/2022/DS-PT ngày 13/6/2022 và số 34/2022/DS-PT ngày 23/6/2022 và số 66/2022/DS-PT ngày 27/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022, số 625/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2022, số 755/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022, số 756/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022, số 248/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 và số 266/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 258/CTTĐG-VFC ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 622/HĐDV-ĐGTS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 67/BC-QTC ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

### Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 66/PLHĐDV-ĐGTS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, để bán tài sản sau:



<i>Stt</i>	<i>Tên Tài sản</i>
<i>I</i>	<i>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: 141 (thửa cũ Lô B50), tờ bản đồ số: 29 (tờ bản đồ cũ: 00) có địa chỉ tại số nhà 182 Lý Thường Kiệt, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.</i>
<i>II</i>	<i>Tài sản gắn liền trên đất</i>
<i>1</i>	<i>Nhà 3 tầng: Khung, dầm, giằng, trụ BTCT, sàn đúc BTCT, tường xây gạch có sơn nước, nền lát gạch men, mái đúc BTCT + Lợp tôn; Cầu thang đúc BTCT + lan can khung gỗ, bậc cầu thang ốp đá.</i>
<i>2</i>	<i>Hiền trước nhà: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men</i>

Nơi có tài sản: số 182 Lý Thường Kiệt, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.318.598.131 đồng (Năm tỷ, ba trăm mười tám triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, một trăm ba mươi một đồng).** (Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

**Tiền đặt trước:** 1.050.000.000 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 17/01/2024 đến ngày 19/01/2024.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc có đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số: 141; địa chỉ tại KDC đường 22/12 (số 182 Lý Thường Kiệt), phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

+ Người tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Quy chế đấu giá. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do công ty phát hành (có đóng dấu treo của công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản và hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho công ty theo quy định.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 23/01/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/01/2024 đến 17h00 ngày 24/01/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**11. Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**12. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 14h00 ngày 25/01/2024 tại : Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

\* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ; Đ/c: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.*

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Lê Thế Anh Hùng, bà Trần Thị Tồn như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường An Mỹ;
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Võ Hữu Quốc

