

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NÚI THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122/TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 13 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 96/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2020 và Thông báo sửa đổi bổ sung bản án số 01/2021/TB-TA ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021; Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 550/CTTĐG-VFC ngày 14/10/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 30/HĐ-ĐGTS ngày 09 tháng 12 năm 2022 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TB-ĐGTS ngày 16/01/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất 02 thửa đất liền kề tại thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam gồm: Thửa đất số 842, tờ bản đồ số 05 có diện tích 120,2m<sup>2</sup> ( Trong đó: Đất ở nông thôn: 67,5m<sup>2</sup>, đất TCLN khác: 52,7m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 575448 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 05/7/2005 và Thửa đất số 843, tờ bản đồ số 05 có diện tích 121,0m<sup>2</sup>( Trong đó: Đất ở nông thôn 67,5m<sup>2</sup>, đất TCLN khác: 53,5m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 527680 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 05/7/2005 và tài sản gắn liền trên hai thửa đất là một ngôi nhà 05 tầng, diện

tích xây dựng 117,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn sử dụng 653,9m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung, dầm, giằng, trụ BTCT, sàn đúc BTCT, mái đúc BTCT chưa có lang can, một hệ thống thang máy chưa lắp đặt hoàn chỉnh, không rõ số loại, chất lượng ( các tầng nhà chưa có thiết bị điện, vệ sinh cũng như tài sản khác); Mái hiên nhà trước lợp tôn, khung sườn sắt, tường xây và khung sắt, nền gạch men, diện tích sử dụng 46,8m<sup>2</sup>; Mái che sân thượng lợp tôn, tường bao xây gạch và khung sắt, diện tích 22,0m<sup>2</sup>.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem tài sản trong thời gian ra thông báo đấu giá tại địa chỉ: Mặt tiền quốc lộ 1A, thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h 00', ngày 19/02/2024 tại công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam- Địa chỉ: số 27 Nguyễn Hồng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Giá khởi điểm: 4.295.331.242 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm chín mươi năm triệu ba trăm ba mươi một ngàn hai trăm bốn mươi hai đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 645.000.000đ (Sáu trăm bốn mươi năm triệu đồng)

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00' ngày 22 tháng 02 năm 2024 tại phòng họp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành- Địa chỉ: Khôi 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam- Địa chỉ: Số 27 Nguyễn Hồng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam- Điện thoại: (0235)3812224; 0905.165029. Website: daugiaquangnam.vn;

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Hiệp;
- VKSND huyện Núi Thành ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Kỳ**