

Số:/TB-THADS

Đại Lộc, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 625/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021 và số 71, 72/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 431/CTTĐG-VFC ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 116/TB-QTC ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tài sản bán đấu giá:

Một phần diện tích đất mà ông Lê Kim Đạt được nhận theo Bản án số 145/2021/HNGĐ-ST ngày 24/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đại Lộc thuộc thửa đất số 102 (trích lục mảnh 102/1), tờ bản đồ số 13 tại thôn Quảng Huế, xã Đại An, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam đã được UBND huyện Đại Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 518376 ngày 10/6/1998 cho hộ ông Lê Kim Đạt (có sơ đồ kèm theo).

Tài sản gắn liền trên đất bao gồm: Ngôi nhà: nhà trên nhà trệt, móng đá, tường xây 110mm, tường trát, quét vôi màu, mái tôn, nền gạch men và nhà 02 tầng, móng đá, khung dầm giằng, trụ bê tông cốt thép, tường xây 110mm, tường trát, sơn nước, sàn đúc, mái tôn, nền xi măng, hệ thống điện đi nổi và toàn bộ cây trồng trên diện tích đất kê biên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 20/02/2024 đến ngày 22/02/2024.

- Địa điểm xem tài sản: thôn Quảng Huế, xã Đại An, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 23/02/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Bảng số: **750.154.792 đồng.**

Bảng chữ: *Bảy trăm năm mươi triệu một trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm chín mươi hai đồng.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 23/02/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 21/02/2024 đến 17h00 ngày 23/02/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 15h00 đến 16h00 ngày 26/02/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam; điện thoại: 0235.6338777).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Đại An;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đại Lộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu VT, HSTHA.

Nguyễn Xuân Việt