

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83.../TB-THADS

Tam Kỳ, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 750/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 và Quyết định số 800/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 644/TB-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 1303/HDDV-ĐGTS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 173/TB-QTC ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V779858 tại thửa đất số 31 tờ bản đồ số 38 (theo CSDL đất đai là thửa đất số 52, tờ bản đồ số 35), địa chỉ tại khối phố 8, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (căn cứ Theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 81-2023 do CNVPĐKĐĐ Tam Kỳ lập ngày 18/10/2023) do UBND thị xã Tam Kỳ cấp ngày 10/6/2003 cho hộ ông Phạm Văn Nghĩa chuyển nhượng sang hộ bà Đoàn Thị Sâm ngày 10/11/2004 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 00048/HĐTC ngày 12/9/2019 và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 17/3/2023 ghi nhận tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:



Nhà ở và nhà yếm: nhà cấp 4 mái tôn, tường xây, nền gạch men, diện tích 170,28m², sân xi măng diện tích 96,56m² và 34,2m²; hồ cá cảnh diện tích 21m²; lối vào xi măng diện tích 19m².

Cây cối gồm: mận đường kính >30cm là 05 cây, xoài đường kính >30cm là 03 cây, mít đường kính >30cm là 03 cây, sa kê là 03 cây, vú sữa xoài đường kính >30cm là 03 cây, nhãn là 03 cây, bơ là 02 cây; 01 cây Ngọc Lan xoài đường kính >30cm; (ngoài ra gắn liền với quyền sử dụng đất còn một số tài sản có giá trị không lớn các đương sự thống nhất không ghi nhận).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 21/02/2024 đến ngày 23/02/2024.

*Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

Địa điểm xem tài sản: khối phố 8, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

4) Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 26/02/2024.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.643.897.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 520.000.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 26/02/2024.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/02/2024 đến 17h00 ngày 28/02/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 29/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

9) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và những người có lợi, nghĩa vụ liên quan (ông Văn Đức Khánh, bà Đoàn Thị Sâm, ông Văn Tuấn Ngọc, ông Văn Đức Ngọc, ông Văn Bảo Ngọc, ông Văn Minh Ngọc) được ưu tiên mua tài sản trên theo giá khởi điểm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Sơn;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tường

