

Số: 92/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 124/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022, Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022, Quyết định số 648/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 649/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 2404.1/QVC-CTTĐG ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:**

**Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 380 (Lô 41, Khu O8), tờ bản đồ số 49, diện tích 147 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất DC 064300, địa chỉ thửa đất tại: Khu dân cư, tái định cư và đường dẫn vào cầu Kỳ Phú 1 và 2, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam do hộ ông Hồ Phú đăng ký sử dụng.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo các yêu cầu sau:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá;
2. Có phương án tổ chức cuộc bán đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, uy tín và hiệu quả của tổ chức bán đấu giá tài sản được thể hiện như sau: vốn đăng ký kinh doanh, số lượng Đấu giá viên, số lượng đấu giá thành năm 2022 đến tháng 9/2023;
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

6. Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của tổ chức, cá nhân (nhất là tổ chức bán đấu các tài sản cưỡng kê biên của các Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời gian 06 tháng gần nhất).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:** Kể từ thông báo đến hết 16 giờ 20 phút ngày 30/01/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam giờ hành chính;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 18B Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

\* **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức bán đấu giá giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Niêm yết tại Chi cục THADS tp Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo)
- Lưu: VT, HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Hữu Quốc**