

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DȘƯ  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 31/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 29/2021/DSST ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Tòa án  
nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 11  
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ.CCTHADS ngày 19  
tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng  
Nam;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá số 287 ngày 22  
tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính  
Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 210/TB-TTĐGTS ngày 08 tháng  
11 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam .

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá  
tài sản Quảng Nam .

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá;

-Thửa đất số B6-29, tờ bản đồ số QH-03/11, địa chỉ thửa đất: tại khu dân  
cư khối 5, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 224318, số vào sổ cấp giấy chứng nhận  
CT 16405 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/9/2017.

-Thửa đất số B6-30, tờ bản đồ số QH-03/11, địa chỉ thửa đất: tại khu dân  
cư khối 5, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 224319, số vào sổ cấp giấy chứng nhận  
CT 16406 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/9/2017.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày thông báo đến hết  
ngày **26/02/2024**.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến  
17 giờ ngày **26/02/2024** tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng  
Nam .

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

- Tài sản 1: **1.260.995.260** đồng (Một tỷ hai trăm sáu mươi triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm sáu mươi đồng)
- Tài sản 2: **2.069.822.838** đồng (Hai tỷ không trăm sáu mươi chín triệu tám trăm hai mươi hai nghìn tám trăm ba mươi tám đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) để chuyển quyền sử dụng đất theo quy định người mua được tài sản phải chịu các khoản chi phí này.

**6. Tiền đặt trước; 250.000.000 đồng (hai trăm năm mươi triệu đồng)**

- Thời gian nộp tiền đặt trước Từ ngày 26/02/2024 đến 17h ngày 28/02/2024

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;** Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ theo quy định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/02/2024** tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên .

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Địa chỉ: Số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.3812099 - 3818557

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn thông báo để ông Ngô Oai biết và tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

**Ghi chú:** Thời gian quy định tại thông báo này áp dụng trong giờ hành chính của các ngày trong tuần.

(Kèm theo thông báo Bán đấu giá tài sản số 29/TB-TTĐGTS ngày 30/01/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam ).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Phương;
- VKSND TX Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS QNam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Hùng Liêm**