

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*12*.../TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày ...*01*... tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 và 269/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-ĐGTS ngày 31/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận (được gửi kèm theo Thông báo này);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tài sản kê biên, cụ thể:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 32 và thửa đất số 39, tờ bản đồ số 02 tại Khu Trung tâm thương mại phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 511869 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 19/4/2012 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 681050 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 02/11/2012 được thế chấp tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 10722/HĐTC ngày 09/7/2020 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 10722/HĐTC-01 ngày 09/7/2020 và quyền sở hữu tài sản gắn liền với 02 thửa đất trên, gồm: 01 ngôi nhà xây 03 tầng (kết cấu: Móng, trụ, dầm và sàn bê tông cốt thép, tường xây, nền gạch men).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 21/02/2024 đến ngày 23/02/2024.

- Địa điểm xem tài sản: 23-25 đường Lê Thị Xuyên, Khu trung tâm thương mại, phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 26/02/2024. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận (39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

đ) Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.500.000.000 đồng** (Mười hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí, lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có))

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Phí hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 26/02/2024. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận (39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 – Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Thời gian tiền đặt trước: Từ ngày 26/02/2024 đến 17h00 ngày 28/02/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **111002857772** mở tại Ngân hàng Vietinbank – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận. Khi đi tham gia đấu giá, khách hàng mang theo chứng từ nộp tiền nộp lại cho Công ty.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đấu giá (dự kiến): 08h30 ngày 29/02/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận (39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận (39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- UBND phường Phước Hòa, An Phú;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẠP HÀNH VIÊN**

**Trần Chí Thọ**