

Số: 19 /TB-CCTHADS

Hội An, ngày 19 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 13/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 và số 82/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng lập ngày 18/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21/CTTĐG-VFC ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 272/TB-TTĐGTS ngày 15/02/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất diện tích 80,7 m² loại đất ở đô thị thuộc thửa số 1173, tờ bản đồ số 50, địa chỉ thửa đất tại khối Trường Lệ, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 345484 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 21/5/2020, số vào sổ cấp GCN: CS 07016 (cập nhật sang tên ông Trương Vương Uy và bà Trương Thị Thanh Thủy ngày 03/8/2020).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Trong giờ hành chính từ ngày 06/3/2024 đến ngày 08/3/2024 thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 50, địa chỉ thửa đất: Khối Trường Lệ, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Nếu ngoài khung giờ trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ trước với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 11/3/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

đất: Khôi phố Sơn Phô 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Nếu ngoài khung giờ trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 08/3/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **8.166.462.000 đồng** (Tám tỷ một trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ, tiền đặt trước 1.600.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 giờ ngày 06/3/2024 đến 17 giờ ngày 08/3/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

+ Người tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Quy chế đấu giá.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 08/3/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/3/2024 đến 17h00 ngày 08/3/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 114002924035 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hội An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Từ 08h00 đến 09h00 ngày 11/3/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Theo phương thức trả giá lên (có cộng bước giá ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định tại Quy chế này, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** Hướng dẫn cách đăng ký tài khoản, sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.



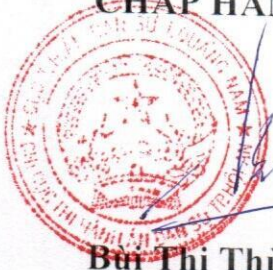
* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam), SĐT 0235.6338777 và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam), SĐT 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Cẩm Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Thùy Trang

