

Số: 20.../TB-CCTHADS

Hội An, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 02/8/2023 giữa ông Triệu Thanh Hoàng và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2024 (giảm giá lần thứ 4) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33/TB-TTĐGTS ngày 19/02/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.
  - Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất diện tích 166,6m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất: Khối An Bang (Khối 4 cũ), phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 018866, số vào sổ cấp GCN: CH 00657 do Ủy ban nhân dân thành phố Hội An cấp ngày 30/8/2011, (cập nhật sang tên ông Triệu Thanh Hoàng ngày 24/3/2020).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày Thông báo đến hết ngày 12/3/2024 tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất: Khối An Bang (Khối 4 cũ), phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.
  - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 12/3/2024 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
  - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **1.615.303.600 đồng** (Một tỷ sáu trăm mười lăm triệu ba trăm lẻ ba ngàn sáu trăm đồng).
  - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ, tiền đặt trước đấu giá 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 12/3/2024 đến 17 giờ ngày 14/3/2024, nộp vào tài khoản số 4200211000532 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam.



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Khách hàng có nhu cầu mua đấu giá liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Chí Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 12/3/2024.

Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Lúc 8 giờ 30 phút ngày 15/3/2024 tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hội An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

*Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, địa chỉ: Số 06 Nguyễn Chí Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.3812099 - 0235.3818557, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam), SĐT 0235.3861463 để được hướng dẫn.*

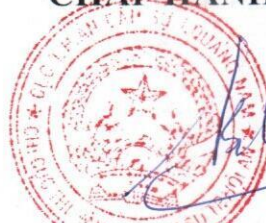
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Ghi chú: Thời gian quy định tại Thông báo này áp dụng trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Thanh Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Thùy Trang**