

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158 /TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 22 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2023; số 120/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023; số 121/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023; số 122/2023/QĐST-DS ngày 21/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 581/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023; số 863/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023; số 862/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023; số 864/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023; số 566/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 23206/QVC-CTTĐG ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 351/HĐDV-ĐGTS ngày 11 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 45/PLHĐ-ĐGTS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo số 46/TB-QMT ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

### Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 45/PLHĐ-ĐGTS ngày 21 tháng 02 năm 2024 với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để bán tài sản thi hành án sau:



<i>Stt</i>	<i>Tên Tài sản</i>
<i>I</i>	<i>Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 120, tại phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam được UBND thành phố Tam Kỳ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE446085 cấp ngày 25/11/2016 thực hiện biến động sang tên bà Trương Thị Hồng Phượng</i>
<i>II</i>	<i>Tài sản gắn liền trên đất</i>
<i>1</i>	<i>Nhà ở chính</i>
<i>2</i>	<i>Hiên trước tầng 1</i>
<i>3</i>	<i>Hiên trước tầng 2</i>
<i>4</i>	<i>Sân sau tầng 2</i>

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.158.853.703 đồng (Hai tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn, bảy trăm lẻ ba đồng)**

*(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).*

**Nơi có tài sản:** Số 05 Nguyễn Khoái, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Tiền đặt trước:** 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng)

**Bước giá:** 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 06 Hà Huy Giáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 07/3/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/3/2024 đến 17h00 ngày 12/3/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **56210002133953** mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Thời gian xem tài sản: trong vòng 02 ngày 05/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 06/3/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Số 05 Nguyễn Khoái, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 09h00 ngày 13/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: số 06 Hà Huy Giáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho bà Trương Thị Hồng Phượng như sau:**

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Tân Thạnh;
- Viện KSND TP Tam Kỳ (Kiểm sát);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Hữu Quốc**