

Số: 227/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐDS-ST ngày 10 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 07/2024/TB-BV ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt Chi nhánh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 214/TB-CTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Cục THADS tỉnh Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Chi nhánh Quảng Nam - Địa chỉ: 91 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Thạnh, Thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Tàu chụm mực vồ gỗ công suất 822,8CV, máy chính Mitsubishi, số máy chính 69341, biển kiểm soát QNa-90309-TS và toàn bộ các máy móc, các trang thiết bị theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; Nơi có tài sản đấu giá: Triền đà ông Huỳnh Văn Thi thuộc xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 0133/20 16/GCNĐK, số đăng ký: QNa-90309-TS do Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản Quảng Nam cấp ngày 27/04/2016.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

3.1 Tài sản đấu giá

Tàu chụm mực vồ gỗ công suất 822,8CV, máy chính Mitsubishi, số máy chính 69341, biển kiểm soát QNa-90309-TS và toàn bộ các máy móc, các trang thiết bị theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/10/2023 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.



3.2 Giá khởi điểm: 1.640.210.418 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi triệu hai trăm mười nghìn bốn trăm mười tám đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3.3 Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;

5. Bước giá: 5.000.000 đồng/bước giá (Năm triệu đồng trên bước giá)

6. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 21/02/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính);

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/02/2024, 26/02/2024, tại nơi có tài sản;

8. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Quảng Nam, Số 95-97 đường Trương Chí Cương, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

9. Khoản tiền đặt trước: 328.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi tám triệu đồng).

10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 26/02/2024, 27/02/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 28/02/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản – KH nộp vào TK số 116002918134 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Quảng Nam mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam (Vietinbank Quảng Nam).

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1052731.00000 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Nam sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Quảng Nam. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực không quá 06 tháng);
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + CMND/Căn cước của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

13. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 ngày 29/02/2024 tại số 108 đường Trương Chí Cương, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

15. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01(một) ngày làm việc, ông Phạm Văn Dự, bà Ngô Thị Tố Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Phạm Văn Dự, bà Ngô Thị Tố Hoa có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

16. Thông báo này thay thế cho thông báo số 214/TB-CTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Cục THADS tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho ông Phạm Văn Dự, bà Ngô Thị Tố Hoa và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Giang;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: quangnam@moj.gov.vn;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Hoàng Minh Đông