

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TAM KỶ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...444.../TB-THADS

Tam Kỳ, ngày 19...tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 169/2023/DSST ngày 11 tháng 8 năm 2023 và Bản án số 26/2023/KDTM-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS và số 47/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 10 năm 2023; số 283/QĐ-CCTHADS và số 284/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Thông báo số 122/TB-THADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản đã được kê biên để thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số Lô C47, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại đường Hoàng Hữu Nam, khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 835906 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 06/7/2015.

Giá khởi điểm: 2.205.449.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (thể hiện đầy đủ 5 nội dung theo mục 3 của Thông báo này).

5. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (từ ngày 20 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 02 năm 2024).

6. Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ gửi trực tiếp và có ký nhận của bộ phận giao nhận hồ sơ trong thời gian nêu trên.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ - 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Tam Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tường