

Số: ...65.../TB-CCTHADS

Thăng bình, ngày 15 tháng 3 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **V/v bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 646/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 và Quyết định số 677/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên lập ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 448/CTTĐG-VFC ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty CP TĐG và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 570/HĐDV-DGTS ngày 07 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Báo cáo số 35/BC-QMT ngày 20/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung về việc không có khách hàng đăng ký đấu giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 2) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản số 118/PLHĐ-DGTS ngày 14/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 119/TB-QMT ngày 14/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

#### **1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, Quảng Nam thông báo:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình đã ký Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 524542, số vào sổ cấp GCN: H00852 do UBND huyện Thăng Bình tỉnh Quảng Nam cấp ngày 04/7/2007; cập nhật thay đổi ngày 01/02/2016 tại địa chỉ Khu phố 2, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam thuộc quyền sở hữu hợp pháp của ông Vũ Hiến (Vũ Thanh Hiến) và bà Hoàng Thị Anh, cụ thể thửa đất số 22, tờ bản đồ số 28, diện tích 173,5m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, đất ở tại đô thị 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 23,5m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.489.215.250 đồng (Một tỷ bốn trăm tám mươi chín triệu hai trăm mười lăm ngàn hai trăm năm mươi đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng ( Hai trăm chín mươi triệu đồng).
- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn).
- Phí hồ sơ: 500.000 đồng ( Năm trăm ngàn đồng chẵn).
- Nơi có tài sản đấu giá: **Số 26 Thái Phiên, Khu phố 2, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.**
- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá. (không giới hạn số vòng đấu)
- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 08/4/2024 và 09/4/2024 (giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình để sắp xếp thời gian.

- **Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2024.

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung – Địa chỉ: Số 06 Hà Huy Giáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 11/4/2024 đến 17h00 ngày 15/4/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: 5622133953 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Từ 09 giờ 15 phút ngày 16/4/2024. Tại hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung – Địa chỉ: Số 06 Hà Huy Giáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- UBND thị trấn Hà Lam (niêm yết)
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Thăng Bình (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Phú**