

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TB-THADS

Hội An, ngày 20 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 27 tháng 4 năm 2022, Bản án số 76/2022/DS-ST ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022; số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; số 104/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 và số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 66/TB-QTC ngày 19/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Chí Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 85 m² đất ở đô thị tại thửa số 151, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: khối Tân Hoà (nay là Hoà Thanh), phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 950044 do Ủy ban nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/10/2010, số vào sổ cấp GCN: CH00300, đăng ký thay đổi chủ sở hữu, sử dụng lần cuối ngày 29/7/2016 cho ông Nguyễn Văn Tánh.

Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 03 tầng + tầng mái, khung sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây, nền lát gạch men, mái bê tông cốt thép + một phần lợp ngói, cầu thang bê tông cốt thép lát đá granit, tay vịn cầu thang bằng gỗ + sắt, hệ thống cửa nhôm kính và cửa sắt cuốn, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà. Bồn chứa nước đặt trên sàn mái.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 08/4/2024 tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: khối Hoà Thanh, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Khách

hàng có nhu cầu thì liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 08/4/2024 tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam (Số 06 Nguyễn Chí Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.324.967.000 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ, tiền đặt trước 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2024.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam (Số 06 Nguyễn Chí Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 4200211000532 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/4/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

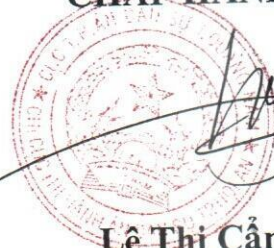
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.3812099 – 0235.3818557, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Cẩm Thu