

Số: 113./TB-THADS

Đại Lộc, ngày 21 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 649/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2021 và số 654/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 242/CTTĐG-VFC ngày 06/6/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 449/TB-QTC ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam; địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Tam Kỳ, Quảng Nam.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 05, diện tích 285,7 m<sup>2</sup> (Diện tích đất theo đo đạc thực tế 261,5 m<sup>2</sup>, loại đất: ODT: 200m<sup>2</sup> +CLN 61,5 m<sup>2</sup>) tại khu Hòa Đông, thị trấn Ái Nghĩa, Đại Lộc, Quảng Nam và tài sản gắn liền trên đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính từ ngày 03/4/2024 đến ngày 05/4/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ (trong giờ hành chính các ngày làm việc): từ ngày có thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/4/2024.

- Địa điểm: trụ sở làm việc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Tam Kỳ, Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.100.241.112 đồng (Hai tỷ một trăm triệu hai trăm bốn mươi một nghìn một trăm mười hai đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng theo quy định Nhà nước (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.
- Tiền đặt trước: 210.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian nộp: từ 08h00 ngày 09/4/2024 đến 17h00 ngày 11/4/2024 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam số tài khoản 4224422497979 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14h00 đến 15h00 ngày 12/4/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**; được hướng dẫn sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND thị trấn Ái Nghĩa;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đại Lộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu VT, HSTHA.

