

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN
Số: 39/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Phú Sang, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị Bích Diệp, sinh năm 1985, cùng địa chỉ: 45/25/51 Trần Thái Tông, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 7, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 40/2 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận Tây, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ 02 Quyết định thi hành án: số 300 và số 301/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 491/BC-QTC ngày 21/03/2024 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 7, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 40/2 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận Tây, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh);

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Phú Sang, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị Bích Diệp, sinh năm 1985, cùng địa chỉ: 45/25/51 Trần Thái Tông, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam để bán tài sản kê biên của ông Nguyễn Phú Sang và bà Nguyễn Thị Bích

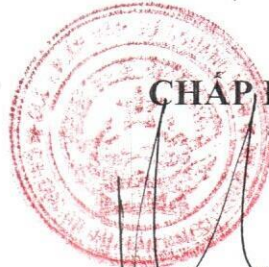
Diện, tài sản gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 101,50m², thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại 17/12, Trần Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0303010293, hồ sơ gốc số: 1327 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/9/2001 (cập nhật biến động ngày 20/8/2015 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất) và theo trích lục thửa đất số 2668/CNVPĐKĐĐ, tỷ lệ: 1/250 ngày 30/7/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Giá khởi điểm đã giảm giá lần 13 là: 2.772.510.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm bảy mươi hai triệu năm trăm mười ngàn đồng) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Hội An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Trung