

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỘI AN

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....A1...../TB-THADS

Hội An, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 51/CTTĐG-VFC ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.  
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín và bà Trần Thị Dư.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để có cơ sở lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản phù hợp, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, địa chỉ 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 116,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Đông, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 362879, số vào sổ CS 04642 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/7/2019. Tài sản trên đất là ngôi nhà 02 tầng, tường xây, mái lợp ngói, khung sàn BTCT chịu lực và tường rào công ngõ.

Giá trị khởi điểm là: 2.128.230.000 đồng

Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực: Hồ sơ thể hiện được các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

- Bảng tiêu chí đánh giá, bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 27 tháng 3 năm 2023 đến hết ngày 29 tháng 3 năm 2024.



**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

*(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).*

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An trong giờ hành chính (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS QNam;;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hội An;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Cẩm Thu**