

Số: ~~42~~ /TB-CCTHADS

Hội An, ngày 28 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (theo thủ tục rút gọn)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 83/2022/QĐST-DS ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 12/2022/QĐST-KDTM ngày 05/9/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 11/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 168/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022, số 205/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 và số 285/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 209 ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 (giảm giá lần 6) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 527/TB-TTĐGTS ngày 27/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất diện tích 412,1m<sup>2</sup> (gồm đất ở 395,4 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 16,7m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất: Khối phố Sơn Phô 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CK 467460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS05017 (cập nhập sang tên bà Trương Thị Thủy ngày 04/02/2021). Tài sản gắn liền với đất theo đo vẽ thực tế gồm: nhà ở, cấu trúc nhà trệt, có gác lửng bê tông cốt thép, tường xây, mái dốc đổ bê tông cốt thép, trên dầm ngói, nền lót gạch men, hệ thống cửa pano nhôm kính, khu vệ sinh tự hoại kép kín trong nhà và bồn chứa nước đặt trên mái nhà, (nhà 1) diện tích chiếm đất 103,62m<sup>2</sup>, diện tích sàn 151,2m<sup>2</sup>; (nhà 2) diện





tích chiếm đất 101,65m<sup>2</sup>, diện tích sàn 149,25m; tường rào công nghệ, sân nền và các vật dụng kiến trúc gắn liền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Trong giờ hành chính từ ngày 03/04/2024 đến ngày 05/04/2024 tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất: Khối phố Sơn Phô 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Nếu ngoài khung giờ trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 09/4/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **7.758.139.000 đồng** (Bảy tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu một trăm ba mươi chín ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ, tiền đặt trước 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 giờ ngày 08/04/2024 đến 17h00 ngày 10/04/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

+ Người tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Quy chế đấu giá.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/4/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/04/2024 đến 17h00 ngày 10/04/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 114002924035 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hội An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Từ 16h00 đến 17h00 ngày 11/04/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Theo phương thức trả giá lên (có cộng bước giá ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định tại Quy chế này, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** Hướng dẫn cách đăng ký tài khoản, sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

\* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam), SĐT 0235.6338777 và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam), SĐT 0235.3861463.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Cẩm Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Thùy Trang**



