

Số: 459...../TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 08 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 21/04/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 10/2023/QĐ-SCBSBA ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 846/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 58/CTTĐG-VFC ngày 03/04/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;  
Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án lập ngày 05/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam,

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam (địa chỉ: khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Máy móc thiết bị:
  - 01 (một) Cầu trục 50 tấn (không rõ thông tin);
  - 13 (mười ba) Dầm cầu trục 15 tấn (không rõ thông tin);
  - 01 (một) Dầm cầu trục 5 tấn (không rõ thông tin);
  - 02 (hai) Dầm cầu trục 25 tấn (không rõ thông tin);
  - 01 (một) Cân ô tô điện tử 80 tấn (Model: LQH 80 t 16 m);
  - 01 (một) Đường dây 22KW; 01 (một) Máy đo nhiệt (không còn phụ kiện bên); 01 (một) Hệ thống oxy trung tâm (không còn phụ kiện bên);
  - 01 (một) Hệ thống ống nước thải ngầm;





- 01 (một) Hệ thống máy đúc phôi thép liên tục hai dòng R5.25M (không rõ thông tin);

- Các vật tư, tài sản khác: 07 Quạt Công nghiệp, 02 Mô tơ các loại, Hệ thống khí thải.

2. Hệ thống nhà xưởng, văn phòng làm việc:

- Phòng bảo vệ: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền gạch men.

- Nhà xưởng chính: Khung thép, mái lợp tôn, nền bê tông.

- Nhà văn phòng: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men.

- Nhà đa năng: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men (nhà ở công nhân).

- Nhà xưởng cơ khí: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền bê tông.

- Bể nước tuần hoàn: Khung và nền bê tông cốt thép.

- Nhà căng tin: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men.

- Nhà ăn: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men.

- Nhà kho: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền bê tông.

- Nhà xưởng mở rộng: Khung thép, mái lợp tôn, nền bê tông.

- Tường rào cổng ngõ; sân nền bê tông; đường bê tông nội bộ; nhà để xe; Cây xanh các loại (17 cây sưa, 01 cây bằng lăng, 39 cây dừa, 07 cây hoa sữa, 04 cây bàng, 01 cây khế, 01 cây xanh, 06 cây cau, 01 cây hoa sứ, 06 cây vừng); 04 (bốn) hồ cá cảnh.

(Tất cả các hạng mục trên được xây dựng và nằm trên Thửa đất số: 00; Tờ bản đồ số: 00; Địa chỉ: Lô C,D Cụm Công nghiệp Dịch vụ Thương Tín 1, phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích: 29.411 m<sup>2</sup> và được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BO 215651, số vào sổ cấp GCN: CT 05697 ngày 04/9/2013 cho Công ty TNHH thép Việt Pháp (nay là Công ty Cổ phần thép Việt Pháp)).

**Giá khởi điểm của tài sản:** 30.648.537.000 đồng (Ba mươi tỷ sáu trăm bốn mươi tám triệu năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng) (theo Chứng thư thẩm định giá số 58/CTTĐG-VFC ngày 03/04/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

Trong trường hợp định giá lại tài sản kê biên theo quy định tại Điều 99 Luật Thi hành án dân sự thì giá thẩm định lại được lấy làm giá khởi điểm bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.



**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

1. Công văn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực: Hồ sơ thể hiện được các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 09 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; trong giờ hành chính; mỗi đơn vị đăng ký tham gia phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ.

*(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí nêu trên và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).*

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; địa chỉ: đường Lê Thánh Tông, khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Lê Hội**