

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50/TB-CCTHADS

Hội An, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 02/2023/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2023
của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ các quyết định thi hành án số: 355/QĐ-CCTHADS ngày
10/4/2023, số 418/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày
26/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An,
tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 461/CTTĐG-VFC ngày 19 tháng 10
năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 91/TB-TTĐGTS ngày
05/4/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 5) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu
giá tài sản Quảng Nam; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Chí Thanh, thành phố Tam
Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 110m², đất ở tại nông thôn, hình thức sử
dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: công nhận
quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc thửa số 747, tờ
bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Tam Đông (nay là Thanh Tam), xã
Cẩm Thanh thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 122767
do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 04/11/2016, sổ vào
sổ cấp GCN: CS02820.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông
báo đến hết ngày 23/4/2024 tại thửa đất số 747, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa
đất: Thôn Thanh Tam, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.
Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
Quảng Nam để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 23/4/2024 tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.302.255.000 đồng** (Một tỷ ba trăm lẻ hai triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ, tiền đặt trước 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2024.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam (Số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 4200211000532 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

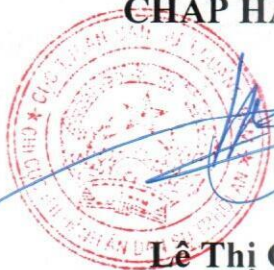
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.3812099 – 0235.3818557, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Cẩm Thu