

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/TB-THADS

Hội An, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 và số 301/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 672/CTTĐG-VFC ngày 01/12/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 593/TB-QTC ngày 09/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 101,50m², thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại 17/12, Trần Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0303010293, hồ sơ gốc số: 1327 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/9/2001 (cập nhật biên động ngày 20/8/2015 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất) và theo trích lục thửa đất số 2668/CNVPĐKĐĐ, tỷ lệ: 1/250 ngày 30/7/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ;

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 15/4/2024 đến ngày 17/4/2024

Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 24, địa chỉ: 17/12 Trần Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 17/4/2024;

-Thời gian nộp tiền đặt trước : từ ngày 15/4/2024 đến 17h00 ngày 17/4/2024,

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.578.435.000 đồng (Hai tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá,

Tiền đặt trước: 515.000.000 đồng (Năm trăm mười lăm triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Thông báo bán đấu giá số 205/TB-QTC ngày 29/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam,

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 15h15 đến 16h15 ngày 19/4/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: ;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn (Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Phương thức trả giá: theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá

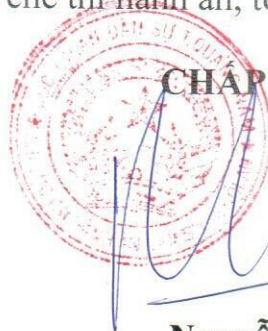
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam;

Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 02356338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Minh An;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Trung