

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
Số 94/TB.THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 03 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 03) (Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐDS.ST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ.THADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ.THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 222/QĐ.THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế thi hành án số 14/KH.THADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 05/CTTĐG-VFC ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 230/HDDV-ĐGTS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 30/QĐ.THADS ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 748/PLHDDV-ĐGTS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 750/TB-QTC ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Đấu giá theo thủ tục rút gọn),

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau :

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất của thửa đất số E1; tờ bản đồ số 00; diện tích 1.590,0m²; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480900 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, điều chỉnh biến động sang tên ông Diệp Bảo Long ngày 29/12/2020.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 05/CTTĐG-VFC ngày 09/01/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 08/05/2024 đến ngày 10/05/2024. Nếu ngoài thời gian trên khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, trước để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số E1, tờ bản đồ số 00, Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.150.919.050 đồng (*Chín tỷ, một trăm năm mươi triệu, chín trăm mười chín nghìn, không trăm năm mươi đồng*) và mức giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có) theo quy định pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Nộp tiền đặt trước 1.800.000.000 đồng (*Một tỷ, tám trăm triệu đồng*)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ

điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777 hoặc có uỷ quyền (*trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235 633.8777.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 16/05/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá ngay lần trả đầu tiên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

*Lưu ý: Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn***

Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (*sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022*), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết tham dự phiên đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Ngọc;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Chỉ cục trưởng (B'c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]

Phạm Văn Hữu