

Số: 598.../TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày... 16... tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 506/2021/HS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 49/2021/HS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2022; Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CTHADS ngày 19/10/2022 và Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 829/TB-QTC ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – địa chỉ: Số 32 Trịnh Hoài Đức, phường Tân Thạnh, Tp Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 305, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.785,5m<sup>2</sup> tại thôn Mỹ Sơn, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064 và tài sản gắn liền với đất là: 69 (sáu mươi chín) cây keo mới trồng, có chiều cao trung bình khoảng 0,5m và 01 (một) cây keo có đường kính khoảng 10cm (tại vị trí cách mặt đất 0,5m); Hàng rào xây gạch (không tô) có chiều dài 48,6m, chiều cao 0,65m, rộng 10cm (hàng rào ở hướng đông bắc), hàng rào này có 09 (chín) cây trụ bê tông (dài 1,8m x 0,1m x 0,1m) và 08 (tám) cây trụ bê tông (dài 1m x 0,1m x 0,1m) theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/9/2023 của Chấp hành viên





Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; Nơi có tài sản đấu giá: thôn Mỹ Sơn, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam ; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: được UBND huyện Núi Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 15/7/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 05335

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 15/5/2024 đến ngày 17/5/2024 (Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam hoặc Cục THADS tỉnh Quảng Nam để sắp xếp thời gian); Địa điểm xem tài sản: thôn Mỹ Sơn, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam đến 17h00 ngày 21/5/2024.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 936.763.945 đồng (Chín trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm bốn mươi lăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/5/2024 đến 17h00 ngày 22/5/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 13h30 đến 14h30 ngày 23/5/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

10. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Bùi Trần Trọng Tuyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh



toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Bùi Trần Trọng Tuyển có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Anh Nam;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: [quangnam@moj.gov.vn](mailto:quangnam@moj.gov.vn);
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Tấn Hiện**

