

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76.../TB-THADS

Hội An, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 51/CTTĐG-VFC ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 854/TB-QTC ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh và tài chính giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng 116,5m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Đông, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 362879, số vào sổ CS 04642 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/7/2019. Tài sản trên đất là ngôi nhà 02 tầng, tường xây, mái lợp ngói, khung sàn BTCT chịu lực và tường rào công nghệ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 29/5/2024 đến ngày 31/5/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Thanh Đông, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 07/6/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/6/2024 đến 17h00 ngày 07/6/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.064.383.100 đồng** (Hai tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn, một trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng) /01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo Thông báo số 854/TB-QTC ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08h00 đến 09h00 ngày 10/6/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam. Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS QNam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Cẩm Thu