

Số: 529.../TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 18 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: Số 678/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 và số 128/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 476/TB-CCTHADS ngày 29/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ các Thông báo đấu giá tài sản: Số 1119/TB-QTC, số 1121/TB-QTC, 1123/TB-QTC, 1125/TB-QTC, , 1127/TB-QTC cùng ngày 12/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (được gửi kèm theo Thông báo này);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tài sản kê biên, cụ thể:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 277,0m² và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà 03 tầng có diện tích xây dựng 116,6m², diện tích sàn sử dụng 346,3m²; kết cấu: Khung, dầm, giằng, trụ, sàn BTCT, mái, cầu thang đúc BTCT, tường xây gạch có gia trát, sơn màu nước, tường mặt ngoài ốp gạch men + ốp tôn; khu nhà vệ sinh (Nhà trệt cấp IV, diện tích 26,67m²); sân lát gạch Terrazzo diện tích 160,4 m², tường rào thuộc thửa đất số: 28 (Lô ND2-4), tờ bản đồ số: 02 có địa chỉ tại KDC dọc đường An Hà – Quảng Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 398295 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 02/12/2014 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ánh Nguyệt vào ngày 17/02/2020).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 684,6m² (Trong đó: Đất ở đô thị: 200,0m², đất TCLN: 484,6 m²) và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà trệt cấp IV có diện tích xây dựng 88,36m²; kết cấu: tường xây gạch có gia trát mặt trong ốp gạch men cao 1,5m, nền lát gạch men, trần la phong nhựa, mái lợp ngói, xà gồ sắt; Nền nhà tạm 1 diện tích 32,2m²; Nền nhà tạm 2 diện tích 21,12m²; Hồ nước diện tích 12,25m²; sân nội bộ láng xi măng diện tích 104,5 m², tường rào thuộc thửa đất số: 100, tờ bản đồ số: 12 có địa chỉ tại khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 735494 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 26/11/2020 (Đã

đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ánh Nguyệt vào ngày 24/12/2020).

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 225,8m² (Trong đó: Đất ở đô thị: 66,7m², đất TCLN: 159,1 m²) thuộc thửa đất số: 703, tờ bản đồ số: 12 có địa chỉ tại khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 043050 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/02/2022 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt.

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có diện tích 253,1m² (Trong đó: Đất ở đô thị: 66,8m², đất TCLN: 186,3 m²) thuộc thửa đất số: 702, tờ bản đồ số: 12 có địa chỉ tại khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 043047 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/02/2022 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt.

- Tài sản 5: Quyền sử dụng đất có diện tích 522,8m² (Trong đó: Đất ở đô thị: 66,5m², đất TCLN: 456,3 m²) thuộc thửa đất số: 700, tờ bản đồ số: 12 có địa chỉ tại khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 043045 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/02/2022 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 08/7/2024 đến ngày 10/7/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tài sản 1: KDC dọc đường An Hà - Quảng Phú, phường An Phú, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

+ Tài sản 2: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

+ Tài sản 3: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

+ Tài sản 4: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

+ Tài sản 5: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 12/7/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: **7.967.504.000** (Bảy tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm lẻ bốn ngàn đồng).



+ Tài sản 2: **2.840.698.700 đồng** (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, sáu trăm chín mươi tám ngàn, bảy trăm đồng).

+ Tài sản 3: **477.962.300 đồng** (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi hai ngàn, ba trăm đồng).

Tài sản 4: **517.853.900 đồng** (Năm trăm mười bảy triệu, tám trăm năm mươi ba ngàn, chín trăm đồng).

+ Tài sản 5: **909.053.900 đồng** (Chín trăm lẻ chín triệu, không trăm năm mươi ba ngàn, chín trăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí, lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có))

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: **1.593.000.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu đồng)/1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Tài sản 2: **568.000.000 đồng** (Năm trăm sáu mươi tám triệu đồng) /1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Tài sản 3: **95.000.000 đồng** (Chín mươi lăm triệu đồng) /1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Tài sản 4: **103.000.000 đồng** (Một trăm lẻ ba triệu đồng) /1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Tài sản 5: **181.000.000 đồng** (Một trăm tám mươi một triệu đồng) /1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Phí hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 12/7/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 – Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Thời gian tiền đặt trước: Từ ngày 10/7/2024 đến 17h00 ngày 12/7/2024.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản **040066246479** mở tại Ngân hàng TMCP Sacombank – CN Quảng Nam.

+ Số tài khoản **4224422497979** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

Khi đi tham gia đấu giá, khách hàng mang theo chứng từ nộp tiền nộp lại cho Công ty.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá (dự kiến):
- + Tài sản 1: Vào lúc 14h00 ngày 15/7/2024;
- + Tài sản 2: Vào lúc 14h30 ngày 15/7/2024;
- + Tài sản 3: Vào lúc 15h00 ngày 15/7/2024;
- + Tài sản 4: Vào lúc 15h30 ngày 15/7/2024;
- + Tài sản 5: Vào lúc 16h00 ngày 15/7/2024.

- Địa điểm đấu giá (dự kiến): Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- UBND phường An Phú, Phước Hoà;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Chí Thọ