

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 569/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 28 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 6 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 894/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 2407.1/QVC-
CTTĐG ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng
Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 21/HĐDV-
ĐGTS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số (lần 3) số 50/QĐ-CCTHADS ngày 18
tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng
Nam;

Căn cứ Thông báo số 303/TB-QMT ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty
đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký phụ lục Hợp đồng dịch vụ
bán đấu giá tài sản số 302/PLHĐ-ĐGTS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty
đấu giá Hợp danh Miền Trung để bán tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa 161, tờ bản đồ số 4, tại Thôn Tinh Thủy, xã Tam
Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, đã được UBND thành phố Tam Kỳ
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số CV 398701 cho ông Nguyễn Minh Tân vào ngày 14/4/2020, chuyển
nhượng cho bà Nguyễn Thị Hiền ngày 02/4/2021.

Giá khởi điểm: 1.647.654.225 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu,
sáu trăm năm mươi bốn nghìn, hai trăm hai mươi lăm đồng)

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 16/7/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 06 Hà Huy Giáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/7/2024 đến 17h00 ngày 18/7/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 56212133953 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Trong vòng 02 ngày 01/7/2024 và 02/7/2024 (giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: tại thôn Tinh Thủy, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08h30 ngày 19/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: số 06 Hà Huy Giáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

* Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, điện thoại: 0869143999 gặp C Liên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho bà Nguyễn Thị Hiền như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND xã Tam Thanh;
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hữu Quốc