

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DUY XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 396.../TB-CCTHADS

Duy Xuyên, ngày 10 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022;
Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 và Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Duy Xuyên;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1385/TB-QTC ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên thi hành án là:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 893, tờ bản đồ số: 3; diện tích: 3.035,6 m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Xây dựng Trường Mầm non Trắng Non; thời hạn sử dụng: đến ngày 09/03/2067; nguồn gốc sử dụng: Được nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần; có địa chỉ tại: thôn La Tháp Tây, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 136899, số vào sổ cấp GCN: CT 20756 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/5/2021 cho Công ty TNHH Giáo dục Yên Nhung thuê trả tiền một lần, mục đích thuê để xây dựng trường mầm non phục vụ cho giáo dục, nên tổ chức, cá nhân nào muốn mua phải đáp ứng các điều kiện nêu trên.

- Toàn bộ Trường Mầm non Trắng non, khối lớp học, khối văn phòng (Trung tâm Anh ngữ New Sky); nhà bếp, nhà vệ sinh, khu tập thể dục và khu vui



chơi cho trẻ, hồ bơi, nhà để xe sau khối lớp học, nhà để xe giữa hai khối văn phòng và khối dạy học; phần mái che giữa khối lớp học và khối văn phòng, tường rào công ngõ, sân trường, nhà phòng cháy chữa cháy, thang máy, hai giếng đóng, mái lợp chống thấm, nhà bảo vệ và các cây xanh gắn liền với quyền sử dụng đất thuê.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 155/CTTĐG-VFC ngày 14/06/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn La Thập Tây, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

3. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá: 17.735.657.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, bảy trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, thuế giá trị gia tăng, phí và lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định (nếu có)).

4. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Hai tỷ đồng/một hồ sơ tham gia).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá/ 01 tài sản.

6. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ)

7. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 Hùng Vương, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam)

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 24/07/2024 đến ngày 26/07/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn La Thập Tây, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 30/07/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/07/2024 đến 17h00 ngày 01/08/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

11. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 02/08/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 Hùng Vương, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Giáo dục Yên Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.



Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Duy Hoà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Loan