

Số: 272/TB-CCTHADS

Thăng bình, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**V/v bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân huyện Thăng Bình;

Căn cứ Quyết định số 587/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 và Quyết định số  
639/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng  
Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với  
đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án  
dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 395/2024/204/CTTĐG ngày  
22/7/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 381/HDDV-  
ĐGTS ngày 29 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình  
và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 382/TB-QMT ngày 30/7/2024 của  
Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam thông  
báo:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài  
sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên  
là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 862, tờ bản đồ số 07,  
diện tích 374 m<sup>2</sup>, tại Tổ 10 thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam,  
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền  
với số CO 193217, sổ vào sổ GCN CS 00846 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh  
Quảng Nam cấp ngày 22/10/2018 cho ông Trần Hữu Da và Võ Thị Kim Cúc.

**Giá trị tài sản trên: 2.411.970.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm mười một triệu,  
chín trăm bảy mươi ngàn đồng đồng).**

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế  
liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy  
định (nếu có)).

- Lưu ý: Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản phải chịu các khoản phí thuế  
biến động Tăng- giảm của thửa đất) và hiện trạng căn nhà.

**Tiền đặt trước: 482.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi hai triệu đồng  
chẵn)/ 1 hồ sơ.**

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn).

- Phí hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn).

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình (Số 289 Tiểu La, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam).

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá. (không giới hạn số vòng đấu giá)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong vòng 2 ngày 15/8/2024 đến 16/8/2024 (giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình để sắp xếp thời gian.

- Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2024.

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 – Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung – Địa chỉ: Số 06 Hà Huy Giáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/8/2024 đến 17h00 ngày 22/8/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: 56210002133953 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: (Dự kiến) Từ 14 giờ 00 phút ngày 23/8/2024. Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung – Địa chỉ: Số 06 Hà Huy Giáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Thăng Bình (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Phú**