

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THĂNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 281/TB-CCTHADS

Thăng Bình, ngày 02 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 197/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 và Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1637/PLHĐDV-ĐGTS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1639/TB-QTC ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

**2) Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 161,0m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở nông thôn: 83,7m<sup>2</sup> và đất TCLN: 77,3m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 1529, tờ bản đồ số: 08 và tài sản gắn liền trên đất gồm: Một phần ngôi nhà hai tầng (diện tích xây dựng 37,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn sử dụng 74,4m<sup>2</sup>) kết cấu: khung sàn BTCT, tường xây gạch, trần thạch cao, nền lát gạch men, mái bê tông sắt thép, tường ngoài ốp tôn chống thấm; tường rào xây gạch dựng lam BTCT, cổng ngõ bằng sắt, sân nền lát gạch men tại địa chỉ thôn Trà Đóa 1, xã Bình Đào, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 055443 do Sở Tài nguyên và Môi



trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/11/2021 (đã đăng ký biến động sang tên ông Trần Văn Bình vào ngày 23/02/2022)

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 81/CTTĐG-VFC ngày 03/5/2024/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam và mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số .-2023, Hệ tọa độ VN-2000, khu vực thôn Trà Đóa 1, tờ bản đồ số 8 do CN VPĐKĐĐ Thăng Bình lập đối với thửa đất 1529-chủ hộ: ông Trần Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thu Hà).

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 20/8/2024 đến ngày 22/8/2024.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Trà Đóa 1, xã Bình Đào, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

**4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 27/8/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.209.477.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm lẻ chín triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).**

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 27/8/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có

ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/8/2024 đến 17h00 ngày 29/8/2024.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank – CN Quảng Nam.

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 09h00 ngày 30/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng nam)

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Đào;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Thăng Bình;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Thu Phương**

