

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106/TB-THADS

Hội An, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 7 năm 2023;
Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02/2024/QĐ-SĐBSBA ngày 05
tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm
2023 và số 74/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11
tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội
An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2024/232/CTTĐG ngày 01 tháng 8
năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An với người được thi hành án và
người phải thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An địa chỉ 107 Trần
Hung Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam - cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá
để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ tài sản bảo đảm và các tài sản gắn liền với diện tích 2500m² (đất
thuê trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đến ngày 12/3/2065) trong khuôn viên của
Công ty TNHH sản xuất mỹ phẩm thiên nhiên Việt Nam; Lô CN 21 Cụm Công
nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Thanh Hà, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh
Quảng Nam, bao gồm:

1. Công trình xây dựng trên đất bao gồm:

Công trình xây dựng trên diện tích 2500m² đất thuê trả tiền hàng năm trong
khuôn viên của Công ty TNHH sản xuất mỹ phẩm thiên nhiên Việt Nam, gồm:

- Văn phòng làm việc: Diện tích xây dựng 371,4m²; diện tích sàn 727,1m²
(bao gồm hệ thống điều hoà, hiện thống điện nước, hệ thống phòng cháy chữa
cháy).

- Nhà xưởng sản xuất: Diện tích xây dựng 654,8m²; diện tích sàn 1.309,6m²
(bao gồm hệ thống điều hoà, hiện thống điện nước, hệ thống phòng cháy chữa
cháy).

- Nhà ăn: Diện tích 131,8m² (bao gồm hệ thống điện nước).

- Nhà bảo vệ: Diện tích 08m² (bao gồm hệ thống điện nước).

- Nhà vệ sinh: Diện tích 33,4m² (bao gồm hệ thống điện nước)
- Hệ thống tường rào công ngõ, sân nền:
- Hệ thống cây xanh.

2. Máy móc thiết bị và thiết bị văn phòng:

TT	Tên tài sản			
		Số lượng	Thông số kỹ thuật	Ghi chú
01	Máy chiết rót bột bán tự động	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
02	Máy đóng gói trà tự động ERL-T	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
03	Máy nén khí Puma PK50160-5PH	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
04	Máy dò kim loại đường ống Sesotec Rapid Compact 70 và Băng tải	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
05	Máy in phun date tự động Videojec 1220	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
06	Máy dán thùng băng keo tự động CHS-6601	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
07	Chuỗi băng chuyền: 02 cái. Bàn thao tác nhân viên: 06 cái + Ghế inox dạng hình vuông + xe đẩy inox .		Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
08	+Máy hàn miệng túi (03 cái- ở phòng chế biến cà phê). + Máy hàn miệng túi (01 cái- ở phòng trà).	04	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
09	Máy đóng màn co chữ L bán tự động:	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	

10	Hầm co nhiệt (Máy màng co, model: LC-100).	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
11	Máy rang cà phê 30kg/mẻ	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
12	Máy rang cà phê 15kg/mẻ	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
13	Hệ thống chưng cất tinh dầu công suất 1.000 kg nguyên liệu. (6 thùng inox lớn, nhỏ và nồi hơi)	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
14	Xe nâng tay	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
15	Máy dán thùng	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
16	Máy nghiền	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
17	Máy sấy nguyên liệu	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
18	Máy chiết chai xít khoáng bán tự động	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
19	Máy chiết chai bán tự động	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
20	Máy chiết Lotion bán tự động	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
21	Máy chiết kem hủ bán tự động	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
22	Máy trộn nhũ hóa chân không model 10	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
23	Máy trộn nhũ hóa chân không model 50	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	

24	Hệ thống máy rang xay cà phê 60 kg/mẻ	01	Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chất lượng của máy	
25	Tủ điện ANAB	01	Không kiểm tra chất lượng	
26	<p>Thiết bị văn phòng gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Bàn để máy in nhỏ: 02 cái + Bàn học viên + bàn làm việc 19 cái + Ghế cong ốp tường: 01 cái + Kệ văn phòng ốp tường bằng gỗ công nghiệp: 01 cái 24 ngăn và 01 cái 25 ngăn + Tủ di động nhân viên 20 cái + Tủ (gỗ đen) 02 cái + Tủ(bàn) gỗ 01 cái + Bàn Tivi 01 cái 04 ngăn thọa + Bàn gỗ dài 2,13m: 01 cái + Bàn lễ Tân 02 cái + Két sắt (bên phải THA xác nhận bên trong không có tài sản gì): 01 cái. + Tủ gỗ + kính trưng bày sản phẩm hình chữ nhật có lối đi vào trong: 01 cái + Tủ gỗ + kính trưng bày sản phẩm sát tường cao 2,7m: 02 cái + Kệ trưng bày sản phẩm 4 tầng: 5 cái lớn, 1 cái nhỏ + Bàn gỗ chân chữ X: 02 cái + Kệ gỗ trưng bày hình tròn : 01 cái 		Thiết bị văn phòng	

+ Kệ gỗ trung bày : 03 cái + Kệ trung bày 3 tầng: 02 cái + Bàn học viên gỗ ở nhà xưởng: 01 cái + Kệ gỗ áp tường (ở nhà xưởng): 01 cái + Kệ treo tường sắt (ở nhà xưởng): 01 cái + Kệ trang trí 01 cái + Tủ gỗ 12 ngăn thò 01 cái .			
--	--	--	--

Giá khởi điểm: **20.929.997.000 đồng** (Hai mươi tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);
4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực: Hồ sơ thể hiện được các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;
- Bảng tiêu chí đánh giá, bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 8 năm 2024.

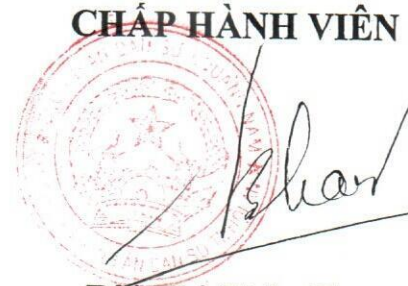
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An trong giờ hành chính (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS QNam;;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hội An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Thùy Trang