

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DUY XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 488/TB-CCTHADS

Duy Xuyên, ngày 14 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 752/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024, Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024, Quyết định thi hành án số 753/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 và Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Duy Xuyên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên lập ngày 31/7/2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1734/TB-QTC ngày 08/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất loại đất ở đô thị có diện tích 218 m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 502, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: Khối phố Xuyên Tây, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 020760 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/9/2021 cho Huỳnh Công Mao và bà Nguyễn Thị Thê, thay đổi biên động tặng cho ông Huỳnh Công Viễn và bà Lê Thị Nguyễn Hương ngày 25/02/2022.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Ngôi nhà ở, có phần nhà chính kết cấu nhà cấp IV, một tầng có gác lửng bê tông cốt thép, bậc cầu thang bằng bê tông cốt thép trên ốp đá granit, tường nhà xây gạch, ốp gạch men, nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần đóng la phòng; khu vệ sinh tự hoại trong nhà.

- Tài sản khác trong nhà: Tủ bếp bằng nhựa cao 0,65m, rộng 0,37m, dài 3,3m; bếp bằng nhựa trên ốp đá granit cao 0,8m, rộng 0,6m, dài 3,3m; kệ đựng dụng cụ bằng gỗ trên ốp đá cao 0,95m, rộng 0,4m, dài 2,2m; hệ thống điện nước, cửa gỗ tôn, cửa nhôm kính, cửa gỗ kính đi kèm. Tổng phần nhà chính có diện

tích xây dựng 55,8 m², diện tích phần gác lửng và cầu thang bê tông 14,16 m², diện tích sử dụng 69,96 m²; Bếp (cũ) + nhà kho liền kề nhà chính: Kết cấu nhà cấp IV, tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, cao 3,35m, diện tích xây dựng 19,38 m²; Mái hiên: Kết cấu trụ sắt, mái lợp tôn, xà gồ bằng sắt hộp, nền xi măng, diện tích xây dựng 31,3 m²; Tường rào, cổng ngõ dài 14,5 m có kết cấu trụ bê tông cốt thép, hàng rào dựng lam bê tông cốt thép, cổng ngõ bằng sắt hộp.

(Theo Biên bản được lập hồi 08 giờ 30' ngày 30/7/2024 về việc kê biên, xử lý tài sản tại nhà ông Huỳnh Công Viễn và bà Lê Thị Nguyên Hương)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 27/8/2024 đến ngày 29/8/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Xuyên Tây, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.444.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 06/9/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 06/9/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Sacombank – Chi nhánh Quảng Nam.

g) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Từ 13h30 đến 14h30 ngày 09/9/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

h) Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 đường Hùng Vương, Khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Huỳnh Công Viễn và bà Lê Thị Nguyên Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Nam Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Trị

