

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 820/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 152/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa  
án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh  
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày  
01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh  
Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số  
395/2024/198/CTTĐG ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định  
giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 42/HĐ-  
DVĐGTS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận;

Căn cứ Thông báo số 86/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty  
đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu  
giá tài sản kê biên thi hành án số 42/HĐ-DVĐGTS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của  
Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để bán tài sản sau:



| Stt | Tên tài sản  | Đvt | Diện tích/Diện tích sàn/Số lượng | CL CL (%) | Đơn giá (đồng/đvt) | Thành tiền (đồng) |
|-----|--|-----|----------------------------------|-----------|--------------------|-------------------|
|     | Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, cây trồng trên đất tọa lạc tại thửa đất số: 1071, tờ bản đồ số: 13 có địa chỉ tại thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. |     |                                  |           |                    |                   |
| 1   | Quyền sử dụng đất  |     |                                  |           |                    | 64.685.592.000    |

|                              |   |                |         |     |             |                        |
|------------------------------|---|----------------|---------|-----|-------------|------------------------|
|                              | Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng khu thương mại và dịch vụ du lịch)  | m <sup>2</sup> | 2.382,0 |     | 27.156.000  | 64.685.592.000         |
|                              | - Diện tích: 2.382,0 m <sup>2</sup><br>- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng khu thương mại và dịch vụ du lịch)<br>- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/12/2064<br>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 1 lần |                |         |     |             |                        |
| <b>2</b>                     | <b>Công trình xây dựng trên đất</b>   |                |         |     |             | <b>51.032.250.000</b>  |
| 2.1                          | Khối nhà 02 tầng + tum  | m <sup>2</sup> | 1.696,0 | 95% | 17.500.000  | 28.196.000.000         |
| 2.2                          | Khối nhà 03 tầng + tum  | m <sup>2</sup> | 1.282,0 | 95% | 17.500.000  | 21.313.250.000         |
| 2.3                          | Khu chòi nghỉ   | m <sup>2</sup> | 22,0    | 80% | 3.500.000   | 77.000.000             |
| 2.4                          | Mái hiên 1  | m <sup>2</sup> | 38,0    | 80% | 1.500.000   | 45.600.000             |
| 2.5                          | Mái hiên 2  | m <sup>2</sup> | 42,0    | 80% | 1.500.000   | 50.400.000             |
| 2.6                          | Nhà tạm   | m <sup>2</sup> | 60,0    | 50% | 500.000     | 15.000.000             |
| 2.7                          | Sân nền   | m <sup>2</sup> | 650,0   | 90% | 1.000.000   | 585.000.000            |
| 2.8                          | Hồ cá cảnh  | CT             | 1,0     | 95% | 600.000.000 | 570.000.000            |
| 2.9                          | Hàng rào  | CT             | 1,0     | 90% | 200.000.000 | 180.000.000            |
| <b>3</b>                     | <b>Cây trồng trên đất</b>   |                |         |     |             | <b>109.700.000</b>     |
| 3.1                          | Cây cau: Đường kính 14 cm. chiều cao 1,5 - 2 (m)  | cây            | 4,0     |     | 2.000.000   | 8.000.000              |
| 3.2                          | Cây dừa: đường kính 25 cm   | cây            | 2,0     |     | 3.500.000   | 7.000.000              |
| 3.3                          | Cây thân tài núi cao 1 m  | cây            | 2,0     |     | 1.500.000   | 3.000.000              |
| 3.4                          | Cây cẩm tú cao 0,6 m  | cây            | 8,0     |     | 200.000     | 1.600.000              |
| 3.5                          | Cây đa búp đỏ cao 0,6 m   | cây            | 9,0     |     | 500.000     | 4.500.000              |
| 3.6                          | Cây ó phụng   | cây            | 1,0     |     | 300.000     | 300.000                |
| 3.7                          | Cây Lài cao 1,5 m   | cây            | 4,0     |     | 200.000     | 800.000                |
| 3.8                          | Cây sứ trắng: đường kính gốc 10-12 cm   | cây            | 6,0     |     | 3.000.000   | 18.000.000             |
| 3.9                          | Cây thân tài núi: đường kính 17 cm, cao 2,5 m   | cây            | 1,0     |     | 3.000.000   | 3.000.000              |
| 3.10                         | Cây dừa đường kính 25-30 cm   | cây            | 11,0    |     | 4.000.000   | 44.000.000             |
| 3.11                         | Cây lộc vừng đường kính 20 cm   | cây            | 2,0     |     | 3.000.000   | 6.000.000              |
| 3.12                         | Cây lộc vừng đường kính 25 cm   | cây            | 1,0     |     | 3.500.000   | 3.500.000              |
| 3.13                         | Tre vàng sọc xanh, kích thước: 2,7 x 0,75 (m) và 0,45 x 1,05 (m)  | đoạn           | 2,0     |     | 5.000.000   | 10.000.000             |
| <b>TỔNG CỘNG (1)+(2)+(3)</b> |   |                |         |     |             | <b>115.827.542.000</b> |

**Tổng giá trị của tài sản: 115.827.542.000 đồng (Một trăm mười lăm tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng)**  
 (Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

\* **Hạn chế về tài sản:** Người mua đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng, các thủ tục về xây dựng và các thủ tục có liên quan khác theo quy định.

**Tiền đặt trước:** 23.165.508.000 đồng (Hai mươi ba tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm lẻ tám ngàn đồng)/1 bộ hồ sơ.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**Bước giá:** 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)

**Nơi có tài sản đấu giá:** Tại thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 26/8/2024 đến ngày 30/8/2024. Tại thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

**Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

\***Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

\***Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc).** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2024.

\***Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** 03 ngày, từ ngày 17/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng LB Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/9/2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

\* Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Điện thoại: 0985.977.252

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho Công ty TNHH Một Thành viên Thương mại và Dịch vụ du lịch Ba Cơ, Công ty TNHH Tân Tam Thanh Phố và bà Nguyễn Thị Từ Vân như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND xã Tam Thanh;
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Hữu Quốc**