

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 821/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 4 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 233/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án
nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 860/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản đã kê biên để thi hành án ngày 18
tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng
Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số
395/2024/228/CTTĐG ngày 31/7/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch
vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 446/HĐDV-
ĐGTS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo số 447/TB-QMT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty
đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 447/TB-QMT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung để bán tài sản sau:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Diện tích/ Diện tích xây dựng	CLC L (%)	Đơn giá (Đồng/Đvt)	Thành tiền (đồng)
Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số: 271, tờ bản đồ số: 8 (thửa đất cũ số: 153, tờ bản đồ cũ số: 10) có địa chỉ tại đường Huỳnh Thúc Kháng, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam						
I	Quyền sử dụng đất					4.748.525.000
	Đất ở tại đô thị	m ²	111,73		42.500.000	4.748.525.000
II	Công trình xây dựng trên đất					219.020.000
1	Nhà chính: Nhà trệt cấp IV, nền lát gạch men, trên dầm miêng lót trang trí, tường xây gạch có gia trát, trần la-phông, mái lợp tôn, xà gỗ sắt. Diện tích xây dựng 95,0 m ²	m ²	95,0	65%	3.450.000	213.037.500
2	Sân sau: Nền lát gạch men	m ²	10,75	50%	300.000	1.612.500
3	Nhà vệ sinh: Mái lợp tôn, xà gỗ, nền lát gạch men, tường xây gạch, tường trong ốp gạch men cao 1,77m; cửa ra vào bằng cửa nhựa 1 cánh. Diện tích xây dựng 4,37 m ²	m ²	4,37	50%	2.000.000	4.370.000
TỔNG CỘNG (I+II):						4.967.545.000

Tổng giá trị của tài sản số tiền: 4.967.545.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm sáu bảy triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 - Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ: Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 09/9/2024. Tại

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Thời gian tiền đặt trước từ ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 11/9/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 56210002133953 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: trong vòng 02 ngày 22/8/2024 và 23/8/2024 (giờ hành chính) Khách hàng xem tài sản liên hệ Công ty để được hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản: tại Số nhà 179 Huỳnh Thúc Kháng, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. (Xem tài sản trong giờ hành chính)

Thời gian, địa điểm đấu giá: (Dự kiến) 14h30 ngày 12/9/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

* Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, điện thoại: 0869143999 gặp C Liên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho bà Nguyễn Dạ Thảo và ông Nguyễn Thanh Tâm như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường An Xuân;
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc