

Số: M.79 /TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 39/2015/HS-ST ngày 02/12/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 108/2016/HSPT-QĐ ngày 25/3/2016 của Tòa án nhân
dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2016 của
Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS
ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 62/CTTĐG-
VFC ngày 08/04/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính
Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 1136/TB-CTHADS ngày 12/8/2024 của Cục Thi hành
án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Văn bản số 2798/NHNN.Qna-TH ngày 14/8/2024 của Ngân hàng
Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh tỉnh Quảng Nam.

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê
biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam (địa chỉ: khối phố
Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) cần lựa chọn tổ
chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 185,4m² đất, tại thửa số 706, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất
Thôn La Tháp Tây, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam, mục đích sử
dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và tài sản là nhà ở gắn liền với quyền
sử dụng đất có diện tích xây dựng: 175,4m², diện tích sàn: 175,4m², nhà cấp IV, theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số: DC 058041 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 28/3/2022 cho hộ ông
Nguyễn Thế Miên.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.476.245.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm bảy mươi
sáu triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) (theo Chứng thư thẩm định giá số
62/CTTĐG-VFC ngày 08/04/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ
tài chính Quảng Nam).

Trong trường hợp định giá lại tài sản kê biên theo quy định tại Điều 99 Luật Thi hành án dân sự thì giá thẩm định lại được lấy làm giá khởi điểm bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

1. Công văn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực: Hồ sơ thể hiện được các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; trong giờ hành chính; mỗi đơn vị đăng ký tham gia phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ.

(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí nêu trên và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; địa chỉ: đường Lê Thánh Tông, khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phước Đức