

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẾ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 405/TB-THADS

Quế Sơn, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Quyết định thi hành án số 306/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn;
Quyết định thi hành án số 313/QĐ- CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn;
Quyết định thi hành án số 344/QĐ- CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn;
Quyết định thi hành án số 367/QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn;
Quyết định thi hành án số 389/QĐ- CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn;
Quyết định thi hành án số 424/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn;
Quyết định thi hành án số 423/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn;
Quyết định thi hành án số 09/QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn;
Quyết định thi hành án số 105/QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn;
Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn;
Căn cứ biên bản kê biên ngày 18/12/2024 của Chi cục THADS huyện Quế Sơn;
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án đối với tài sản kê biên đưa ra bán
đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá ngày 13 tháng 8 năm 2024
của của đương sự và Chi cục THADS huyện Quế Sơn;
Quyết định giảm giá tài sản (lần 03) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn;
Thông báo bán đấu giá tài sản số 85/TB- ĐGTS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của
Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Hòa
Thuận, Số 39 - Lý Thường Kiệt, P. Hòa Thuận, TP. Tam Kỳ, T. Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 1268, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Tổ dân phố Lãnh Thượng 2, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam. Thuộc đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất BK083028. Diện tích hiện trạng thửa đất tại buổi kê biên 142.5m² (*Diện tích đất kê biên thực tế biến động giảm so với GCNQSDĐ là 1.5m²*): Theo mảnh Trích đo chính lý bản đồ địa chính số 02- 2024 ngày 12/01/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) cái giếng nằm ở phía đông nam thửa đất, đường kính 96cm, chu vi 3,01m.

+ 01 (một) nền lát xi măng nằm ở phía đông bắc thửa đất, chiều dài 12,9m, chiều ngang 1,54m.

+ 01 (một) cây bơ chiều cao khoảng 2m, tán rộng 1m; 01 cây đu đủ chiều cao 2m, tán rộng 1,5m; 01 cây mít chiều cao 2,2m, tán rộng 1m.

*Đối với các tài sản trên đất, người có tài sản bị kê biên thống nhất cho lại người mua được tài sản đấu giá.

Nơi có tài sản đấu giá: TDP Lãnh Thượng 2, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản 05 ngày: Trong giờ hành chính từ ngày 26/8/2024 đến ngày 30/8/2024 tại Tổ dân phố Lãnh Thượng 2, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố Lãnh Thượng 2, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 16/9/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận (Số 39 - Lý Thường Kiệt, P. Hòa Thuận, TP. Tam Kỳ, T. Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 527.310.000 đồng. (*năm trăm hai mươi bảy triệu ba trăm mười nghìn đồng*).

(*Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, thuế, phí và lệ phí liên quan đến cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 105.462.000 đồng (Một trăm lẻ năm triệu bốn trăm sáu hai nghìn đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 16/9/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h00' ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 18/9/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, số tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận (Số 39- Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Vào lúc 8h30' ngày 19/9/2024, tại Hội trường UBND thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Theo phương thức: Trả giá lên có cộng bước giá.

Bước giá: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận (Số 39 - Lý Thường Kiệt, P. Hòa Thuận, TP. Tam Kỳ, T. Quảng Nam). Điện thoại: 0983.849.799.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đông Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quế Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Trọng Sang