

Mẫu số D23 – THADS

(Ban hành theo thông tư số 04/2023/TT-BTP

Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Số: 214/TB-CCTHADS

Điện Bàn, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Khoản 3 Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022)

Căn cứ Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 77/2023/KDTM.ST ngày 12 tháng 12 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 17/2024/QĐ/SCBSBA ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số ngày 934/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2024/241/CTTĐG-VFC ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Do các bên không thoả thuận, thoả thuận không được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để có cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên phù hợp với quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

I/ Nội dung về tài sản bán đấu giá

1/ Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá :

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2/ Tài sản bán đấu giá :

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 522/3, tờ bản đồ số 03, diện tích 364,3 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: khối phố Cẩm Sa,

phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CK 438413, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 001787 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/11/2017 do ông Phạm Quỳnh Anh và bà Huỳnh Thị Hoa đứng tên chủ sở hữu.

3/Giá khởi điểm của tài sản để làm cơ sở bán đấu giá :

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2024/241/CTTĐG-VFC ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam thì tài sản nêu trên có giá trị thẩm định là **3.096.550.000 đồng** (Ba tỷ không trăm chín mươi sáu triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng)

II/ Các tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và chỉ dẫn nộp hồ sơ:

1/ Tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá :

Thực hiện theo quy định Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp.

2/ Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá :

- Những tổ chức đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hồ sơ năng lực
- Danh sách đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề đấu giá
- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng đấu giá tài sản có giá trị lớn
- Thư chào giá dịch vụ

3/ Thời gian nộp hồ sơ: 05 (năm) ngày (kể từ ngày 22/8/2024 đến hết ngày 27/8/2024)

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đến hết ngày 27/8/2024.

4/ Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

5/ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức hoạt động bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết để liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn để nộp hồ sơ đấu giá theo quy định của pháp luật.

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS QNam;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- VKSND thị xã Điện Bàn(k/s);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

