

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 219/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 123/2023/DSST ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 916/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Ủy thác số 230/QĐ.CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2024/247/CTTĐG ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 211/TB-CCTHADS về kết quả thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Do các bên không thoả thuận, thoả thuận không được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để có cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên phù hợp với quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số B3-06, tờ bản đồ số TMB, diện tích 134,5 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: đến ngày 15 tháng 10 năm 2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định lâu dài, nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: khu đô thị số 03, Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 173391 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27 tháng

12 năm 2018, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 19245 đã đăng ký biến động sang tên ông Huỳnh Tinh bà Võ Thị Minh Nhu (ông Huỳnh Tinh bà Võ Thị Minh Nhu là người bảo lãnh khoản vay cho ông Huỳnh Thanh Dũng, bà Trang Thị Bảo Nhân)

Tài sản có giá trị thẩm định là **2.111.650.000** đồng (Hai tỷ một trăm mười một triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng)

Ghi chú : Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng đối với giá trị quyền sử dụng đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản .

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện theo quy định Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Những tổ chức đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan
- Danh sách đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề đấu giá
- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng đấu giá tài sản có giá trị lớn
- Thư chào giá dịch vụ

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 8 năm 2024 (trong giờ hành chính)

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn., tỉnh Quảng Nam.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS QNam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TX Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm