

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC TRÀ MY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188/TB-THADS

Bắc Trà My, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2024/239/CTTĐG ngày 13/8/2024 của Công ty CP thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1887/TB-QTC ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam)
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 267 (thửa đất cũ 37a), có diện tích: 194,2 m² đất ở tại nông thôn, tờ bản đồ số 03, có địa chỉ tại thôn Dương Lâm, xã Trà Dương, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam (theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My lập ngày 17/7/2024 và Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2024 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam lập ngày 07/8/2024).



Tài sản gắn liền với thửa đất, bao gồm:

+ Nhà 02 tầng: Nhà 02 tầng, móng, trụ, khung, dầm, giằng, trụ BTCT, tường xây 110 kê cả mặt trước 220, tường trát, sơn nước, mái BTCT, sàn BTCT, cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp đá granite, lan can cầu thang và lan can hành lang tầng 2 khung gỗ + kính cường lực, nền lát gạch men.

+ Mái che khung sắt, tấm lợp nhựa (ngoài hiên tầng 1 và bên hông phòng khách).

+ Sân nề lát đá granite, sân nền lát đá gạch men.

+ Tường rào xây gạch 10, cao 2,0m, dài 6,2m; tường xây gạch 10 cao 1,4m, dài 15,6m. Tường rào mặt trước: chân tường xây gạch lửng cao 0,6m, trên gá lam gỗ cao 2,0m; dài 4,0m.

+ Cổng: 02 trụ cổng bằng BTCT + xây gạch kích thước (0,3x0,5x2,6)m, cánh cổng bằng khung sắt kích thước 3,4m x 2,35 m.

* *Hiện trạng diện tích kê biên lệch thiếu so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV405597 là 5,8 m². Lý do: người phải thi hành án xây hàng rào kiên cố trong ranh giới GCN đã cấp.*

Thông tin Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/239/CTTĐG ngày 13/8/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 04/09/2024 đến ngày 06/09/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: thôn Dương Lâm, xã Trà Dương, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 16/09/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/09/2024 đến 17h00 ngày 18/09/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.303.200.000 đồng**. (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, hai trăm nghìn đồng)

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước: 260.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 13h30 đến 14h30 ngày 19/09/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Dương;
- VKS nhân dân huyện Bắc Trà My;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Ngọc Phát