

Số: 1289/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2020; năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 02/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 2122-009/FAC-CT-TĐG ngày 12/7/2021 của Công ty TNHH kiểm toán FAC- Chi nhánh miền Trung;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 930/HDDV-ĐGTS ngày 08/12/2021 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 24) số: 71/QĐ-CTHADS ngày 27/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 1953/TB-QTC ngày 28/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Thương mại và xuất nhập khẩu Nam Châu tại Nhà máy gạch Tuynel thuộc xã Quế Hiệp (gắn liền với thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích: 20.105,7 m² tại thôn Lộc Thượng (Nghị Thượng cũ), xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Công trình nhà xưởng, vật kiến trúc:

- Nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất;
- Cây xanh gắn liền trên đất;

2.2. Phân hệ thống sản xuất:

- Hệ thống sản xuất gắn liền trên đất , máy móc thiết bị dây chuyền sản xuất;
- Xe chuyên dụng, xe cơ giới: 01 (một) xe nâng 1,5 tấn hiệu FVD25Z; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu Mishubishi; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu Komatshu; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu TCM; 01 (một) xe ô tô con hiệu Honda, số loại Acocorrd E, BKS 92A-003.68; 01 (một) xe đào bánh xích KOBEKO, bánh xích, hiệu SK200.

3. Giá khởi điểm để bán đấu giá: 13.680.131.201 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, một trăm ba mươi mốt nghìn, hai trăm lẻ một đồng) theo Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 24) số: 71/QĐ-CTHADS ngày 27/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

5. Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 04/9/2024 đến ngày 06/9/2024, tại Nhà máy gạch Tuynel thuộc thôn Lộc Thượng (Nghị Thượng cũ), xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của Công ty Cổ phần Thương mại và xuất nhập khẩu Nam Châu) được quy định như sau: Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do hai bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Mọi chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108, đường Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Viện kiểm sát ND tỉnh Quảng Nam;
- UBND các xã: Quế Mỹ và Quế Hiệp;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Lê Hội