

Số: 1290 /TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 24 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2020; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 21/4/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 10/2023/QĐ-SCBSBA ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 785/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 846/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 58/CTTĐG-VFC ngày 03/04/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 621/HDDV-ĐGTS ngày 12 tháng 4 năm 2024 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số: 70/QĐ-CTHADS ngày 27/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 1938/TB-QTC ngày 28/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần thép Việt Pháp, địa chỉ tại: Lô C, D Cụm công nghiệp dịch vụ Thương Tín 1, phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:**



Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.1. Máy móc thiết bị:**

- 01 (một) Cầu trục 50 tấn (không rõ thông tin);
- 13 (mười ba) Dầm cầu trục 15 tấn (không rõ thông tin);
- 01 (một) Dầm cầu trục 5 tấn (không rõ thông tin);
- 02 (hai) Dầm cầu trục 25 tấn (không rõ thông tin);
- 01 (một) Cân ô tô điện tử 80 tấn (Model: LQH 80 t 16 m);
- 01 (một) Đường dây 22KW; 01 (một) Máy đo nhiệt (không còn phụ kiện bên);
- 01 (một) Hệ thống oxy trung tâm (không còn phụ kiện bên);
- 01 (một) Hệ thống ống nước thải ngầm;
- 01 (một) Hệ thống máy đúc phôi thép liên tục hai dòng R5.25M (không rõ thông tin);
- Các vật tư, tài sản khác: 07 Quạt công nghiệp, 02 Mô tơ các loại, Hệ thống khí thải.

**2.2. Hệ thống nhà xưởng, văn phòng làm việc:**

- Phòng bảo vệ: Tường Xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men.
- Nhà xưởng chính: Khung thép, mái lợp tôn, nền bê tông.
- Nhà văn phòng: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men.
- Nhà đa năng: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men (nhà ở công nhân).
- Nhà xưởng cơ khí: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền bê tông.
- Bể nước tuần hoàn: Khung và nền bê tông cốt thép.
- Nhà căng tin: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men.
- Nhà ăn: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch men.
- Nhà kho: Tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền bê tông.
- Nhà xưởng mở rộng: Khung thép, mái lợp tôn, nền bê tông.
- Tường rào công ngõ; sân nền bê tông; đường bê tông nội bộ; nhà để xe; Cây xanh các loại (17 cây sưa, 01 cây bằng lăng, 39 cây dừa, 07 cây hoa sữa, 04



cây bàng, 01 cây khê, 01 cây xanh, 06 cây cau, 01 cây hoa sứ, 06 cây vừng); 04 Hồ cá cảnh.

(Tất cả các hạng mục trên được xây dựng và nằm trên thửa đất số: 00, tờ bản đồ số: 00; địa chỉ: Lô C, D Cụm Công nghiệp Dịch vụ Thương tín 1, phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích: 29.411 m<sup>2</sup> và được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BO 215651, số vào sổ cấp GCN: CT 05697 ngày 04/9/2013 cho Công ty TNHH thép Việt Pháp (nay là Công ty Cổ phần thép Việt Pháp)).

**3. Giá khởi điểm để bán đấu giá: 24.963.424.939 đồng.** (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn, chín trăm ba mươi chín đồng) theo Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số: 70/QĐ-CTHADS ngày 27/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định (nếu có).

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**5. Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 04/9/2024 đến ngày 06/9/2024, tại Lô C, D Cụm Công nghiệp Dịch vụ Thương tín 1, phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.



**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

**9. Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

\* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

**10. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Từ 15 giờ 15 phút đến 16 giờ 15 phút ngày 13/9/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của Công ty Cổ phần thép Việt Pháp) được quy định như sau: Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do hai bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Mọi chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108, đường Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

**Nơi nhận:**

- Các Đường sự;
- Viện kiểm sát ND tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Điện Nam Đông;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Lê Hội**