

Số: 643/TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 30 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022)

Căn cứ Quyết định số 133/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ quyết định số 07/2021/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ quyết định số 08/2021/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023; Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023; Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2022; Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 97/CTTĐG-VFC ngày 17/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 1356/HĐDV-ĐGTS ngày 05 tháng 7 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1889/PLHĐDV-ĐGTS ngày 26/8/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1891/TB-QTC ngày 26/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 6/1, tờ bản đồ số 1 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 068228 do Ủy ban nhân dân huyện Núi Thành cấp ngày 21/6/2012 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Núi Thành, chỉnh lý biến động vào ngày

10/8/2016; Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Xuân, xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Giá khởi điểm: 902.132.980 đồng (Chín trăm lẻ hai triệu một trăm ba mươi hai ngàn chín trăm tám mươi đồng).

Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 20/9/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành (Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam)


Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 17/9/2024 tại công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam; Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ( Một) ngày làm việc, ông Huỳnh Văn Bé và bà Bùi Thị Xuân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. ông Huỳnh Văn Bé và bà Bùi Thị Xuân có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Giang;
- Viện KSND huyện Núi Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hà Đức Chiến**