

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 64/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của
Toà án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 727/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24
tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện
Bàn, tỉnh Quảng Nam.
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 133/BCTĐG-VFC ngày 10/06/2024 của
Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.
Căn cứ báo cáo số 1476/BC-QTC ngày 18/7/2024 của Công ty đấu giá hợp
danh tài chính và giá cả Quảng Nam.
Căn cứ Thông báo 170/TB-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn về việc không có người tham gia đấu giá, trả
giá hoặc bán đấu giá không thành.
Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn về việc giảm giá tài sản (lần 2)
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1950/TB-QTC ngày 28 tháng 8
năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam.
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu
dài có diện tích 200,0m² thuộc thửa đất số 308/2, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: Thôn
Hà Tây 2, xã Điện Hoà, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI
593512 do UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn) cấp ngày 15/02/2012
(Đã điều chỉnh biến động sang tên ông Quảng Ngọc Lợi và bà Đặng Thị Thu Thủy
ngày 08/4/2022)

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 133/CTTĐG-VFC ngày 10/6/2024
của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Hà Tây 2, xã Điện Hoà, thị xã Điện Bàn, tỉnh
Quảng Nam



3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 985.800.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi lăm triệu tám trăm ngàn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

4. Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Một trăm chín mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia)

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

6. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

7. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn (Số 189, Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 18/9/2024 đến ngày 20/9/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Hà Tây 2, xã Điện Hoà, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 23/9/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/9/2024 đến 17h00 ngày 25/8/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14h30 ngày 26/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại:

0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn (Số 189, Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Điện Hoà
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hiền

