

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 123/2023/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số ngày 916/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/247/CTTĐG-VTC ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;
Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 2010/TB-QTC ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Kê biên Quyền sử dụng đất tại thửa đất số B3-06, tờ bản đồ số TMB, diện tích 134,5 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: đến ngày 15 tháng 10 năm 2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định lâu dài, nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: khu đô thị số 03, Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất số CO 173391 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27 tháng 12 năm 2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 19245 đã đăng ký biến động sang tên ông Huỳnh Tinh bà Võ Thị Minh Nhu (ông Huỳnh Tinh bà Võ Thị Minh Nhu là người bảo lãnh khoản vay cho ông Huỳnh Thanh Dũng, bà Trang Thị Bảo Nhân)

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.111.650.000 đồng (Hai tỷ một trăm mười một triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng)

Ghi chú: Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) để chuyển quyền sử dụng đất theo quy định người mua được tài sản phải chịu các khoản chi phí này.

4. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia (Bốn trăm triệu đồng)

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng) /01 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/9/2024 đến hết ngày đến ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có thể uỷ quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h ngày 27/9/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/9/2024 đến 17h ngày 27/9/2024

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

9. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 đến 15 giờ 00 ngày 30/9/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo thông báo Bán đấu giá tài sản số 2010/TB-QTC ngày 04/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS QNam;
- UBND phường Điện Ngọc;
- VKSND TX Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



[Handwritten signature]

Hàng Liêm

