

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DUY XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .6.05../TB-CCTHADS

Duy Xuyên, ngày 19 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023;  
Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Duy Xuyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2024/262/CTTĐG ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2117/TB-QTC ngày 12 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

**1. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất của thửa đất số: 1395, tờ bản đồ số: 19, diện tích 424,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, có địa chỉ tại thôn A Đông, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 363447 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/03/2019, số vào sổ cấp GCN: CS 00020 và Sơ đồ thửa đất do cán bộ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Duy Xuyên lập ngày 02/7/2024).

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất của thửa đất số 1396, tờ bản đồ số 19, diện tích 444,7 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, có địa chỉ tại thôn A Đông, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 363446 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/03/2019, số vào sổ cấp GCN: CS 00021



và Sơ đồ thửa đất do cán bộ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Duy Xuyên lập ngày 02/7/2024):

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 395/2024/243/CTTĐG ngày 19/08/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

**Lưu ý** (Theo Sơ đồ thửa đất do cán bộ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Duy Xuyên lập ngày 9/7/2024 và Biên bản kê biên ngày 02/7/2024), thì:

- Trong 424m<sup>2</sup> đất của thửa đất 1395 có 28,5m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường Quốc lộ 14H, từ tim đường Quốc lộ 14H đến chỉ giới giao thông là 10,25m<sup>2</sup>.

- Trong 444,7m<sup>2</sup> đất của thửa đất 1396 có 27,6m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường Quốc lộ 14H, từ tim đường Quốc lộ 14H đến chỉ giới giao thông là 10,25m<sup>2</sup>.

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** Thôn A Đông, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

**3. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá:**

**Tài sản 01: 1.272.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu đồng).

**Tài sản 02: 1.334.100.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, một trăm nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, theo quy định (nếu có).

**4. Tiền đặt trước:**

Tài sản 01: **250.000.000 đồng**/1 hồ sơ tham gia (Hai trăm năm mươi triệu đồng)

Tài sản 02: **260.000.000 đồng**/1 hồ sơ tham gia (Hai trăm sáu mươi triệu đồng)

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá/01 tài sản.

**6. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam)

**7. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hoà, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam).

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**



- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn A Đông, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

### **9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 04/10/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/10/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá riêng lẻ từng tài sản bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

**11. Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

\* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin; tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**



+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

## 12. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Tài sản 01: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 07/10/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)

Tài sản 02: Từ 15h15 đến 16h15 ngày 07/10/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác có liên quan./.

\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hoà, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam).

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tin);
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Duy Hoà (niêm yết);
- Lưu: VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Loan