

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 958/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 647/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024; số 648/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024; số 608/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024; số 613/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024; số 569/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; số 713/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024; số 715/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024; số 732/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 398/TB-THADS ngày 07 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 1279/HDDV-ĐGTS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2169/TB-QTC ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng tại thửa đất số 15b, tờ bản đồ số 01, diện tích 98,0m², loại đất ở + vườn, địa chỉ tại xã Tam Ngọc, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đã được Ủy ban nhân dân thị xã Tam Kỳ (nay thành phố Tam Kỳ), tỉnh Quảng Nam cấp giấy chứng nhận số K051255 cho bà Trương Thị Mai vào ngày 31/10/1997, đăng ký biến động sang tên bà Nguyễn Thị Loan và ông Võ Thành Nhân ngày 11/06/2014 (theo Mạnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 47-2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ thì thửa đất theo hiện trạng: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 08, diện tích 98,0m², loại đất ONT, địa chỉ tại xã Tam Ngọc, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

3) Nơi có tài sản đấu giá: thôn Ngọc Bích, xã Tam Ngọc, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

4) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 23/9/2024 đến ngày 25/9/2024.



*Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

Địa điểm xem tài sản: thôn Ngọc Bích, xã Tam Ngọc, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

5) Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 01/10/2024.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.033.091.793 đồng** (Hai tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, không trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm chín mươi ba đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 01/10/2024.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/9/2024 đến 17h00 ngày 02/10/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 03/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

10) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.6338777 .

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Ngọc;
- UBND phường An Xuân;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẠP HÀNH VIÊN
Keng
Nguyễn Đức Tường

